



БРУСИЛІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Від 19.01.11 № 29

Про затвердження нового складу комісії по вирішенню питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, та Положення про комісію

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право», у зв'язку з кадровими змінами в апараті та структурних підрозділах райдержадміністрації та з метою організації роботи на території району по проведенню ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу:

1. Затвердити новий склад комісії по вирішенню питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про комісію по вирішенню питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, згідно з додатком 2.

3. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження голови райдержадміністрації від 10.08.06 № 272 „Про створення комісії по визначенню видів та обсягів робіт з капітального ремонту власних жилих будинків інвалідів війни” та від 05.12.06 № 428 „Про створення комісії по прийманню власних жилих будинків інвалідів війни після закінчення капітального ремонту”.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Тюрменка Ю.М.

Голова державної
адміністрації

В.І. Шпакович

СКЛАД
комісії по вирішенню питання щодо проведення
безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб,
що мають право на таку пільгу

Тюрменко Юрій Михайлович	–	заступник голови районної державної адміністрації, голова комісії
Майструк Андрій Григорович	–	начальник управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації, заступник голови комісії
Гордін Ірина Анатоліївна	–	начальник відділу з питань персоніфікованого обліку пільгових категорій населення управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації, секретар комісії

Члени комісії:

Башинський Олександр Якович	–	голова ради Брусилівської районної організації ветеранів (за згодою)
Коструба Михайло Васильович	-	начальник відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації
Морозюк Лариса Анатоліївна	-	в.о. начальника управління економіки райдержадміністрації
Овсієнко Ірина Леонідівна	-	начальник фінансового управління райдержадміністрації

Представник селищної (сільської) ради населеного пункту, де працює комісія.
Представник ремонтно-будівельної організації, у разі необхідності, за згодою.

Керівник апарату
райдержадміністрації

А.Є.Данілочкін

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію по вирішенню питання щодо проведення безоплатного капітального
ремонту власних житлових будинків і квартир осіб,
що мають право на таку пільгу

1. Комісія по вирішенню питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, утворюється при райдержадміністрації (далі-комісія).

2. В своїй діяльності комісія керується Законами України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, ”Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”, ”Про жертви нацистських переслідувань “(1584-14), Правилами користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затвердженими постановою Кабінет Міністрів в Україні від 8 жовтня 1992 року № 572 “Про механізм впровадження Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду“, Правилами приймання в експлуатацію відремонтованих житлових будівель, об’єктів культурно-побутового призначення, їх частин та окремих елементів, затверджених наказом Держжитлокомунгоспом від 31 грудня 1992 року № 92, постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №565 ”Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб , які мають на це право“, а також цим Положенням.

3. До складу комісії входять спеціалісти структурних підрозділів райдержадміністрації: відділу регіонального розвитку містобудування та архітектури, управління праці та соціального захисту населення, фінансового управління, управління економіки, а також голова ради Брусилівської районної організації ветеранів та представники селищної (сільської ради) населеного пункту, де працює комісія та ремонтно-будівельної організації. У разі відсутності члена комісії з поважних причин, у засіданні беруть участь особи, що їх заміщують.

4. Очолюють комісію заступник голови райдержадміністрації та начальник управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації. Склад комісії затверджується розпорядженням голови райдержадміністрації. Засідання комісії вважається правомочним у разі присутності на засіданні 2/3 її членів. При потребі до роботи комісії залучаються представники селищної (сільської) ради та ремонтно-будівельної організації

5. Засідання комісії проводяться по мірі надходження документів від пільгової категорії населення, що мають право на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир. Секретар комісії веде протокол засідання комісії.

6. Секретар комісії веде облік житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, по проведенню безоплатного капітального ремонту за відповідною формою.

7. Право на безоплатний ремонт власних житлових будинків (квартир) мають інваліди війни та прирівняні до них особи, учасники війни, особи які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, Герої Соціалістичної Праці, Герої України, повні кавалери ордена Трудової Слави, колишні малолітні в’язні концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, визнаних інвалідами, дружини (чоловіки) померлих жертв нацистських переслідувань. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків (квартир) проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на пільгу. Житловий будинок (квартира) повинна належати особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності.

8. Члени комісії на підставі особистої заяви пільговика про необхідність проведення ремонту будинку або квартири, в місячний термін з дня реєстрації заяви, обстежують будинок, квартиру, яка потребує ремонту. За підсумками обстеження складають перелік, визначають види і обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього

капітального ремонту та виходячи з переліку основних робіт, що визначений постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565 « Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право», орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинку, квартири, визначеної правилами утримання житлових будинків та прибудинкових територій. Готують дефектний акт, кошторисний розрахунок і визначають загальну вартість капітального ремонту. Безоплатний ремонт проводиться виходячи з розрахунку 21 квадратний метр загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

9. Загальна вартість капітального ремонту розраховується згідно з вимогами ДБН Д.2.4-2000 “Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно - будівельні роботи” .

10. Вартість трудових і матеріально – технічних ресурсів, необхідних для проведення безоплатного капітального ремонту визначається за ціною їх придбання, яка не повинна перевищувати середньої ціни на такі ресурси, що склалася в регіоні. Інформація про середні регіональні ціни на трудові ресурси подається районним відділом статистики. Середня ціна на матеріально-технічні ресурси визначається на основі поданої ремонтно-будівельними організаціями інформації про ціни на такі ресурси, що склалися за останні шість місяців.

11. На підставі визначеної загальної вартості ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 квадратного метра будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної власності, зокрема спільної власності у таких будинку, квартирі. При цьому площа не може перевищувати 21 квадратного метра загальної площі будинку, квартири.

12. У разі , коли серед членів сім’ї особи, що має право на пільгу, які проживають і зареєстровані у тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву до райдержадміністрації. При цьому подані заяви розглядаються разом.

13. Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту визначається членами комісії за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на пільги, але не частіше одного разу на 10 років. Особа, що має право на пільгу, яка проживає в будинку, квартирі менше як 10 років, для підтвердження факту її невикористання протягом останніх 10 років подає довідку з попереднього місяця проживання, що додається до заяви .

14. Рішення про проведення безоплатного капітального ремонту приймається у місячний строк після подання заяви особою, що має право на пільгу, на підставі результатів обстеження комісією будинку, квартири. Обстеження проводиться у присутності особи, яка подала заяву.

15. За заявою особи комісія більшістю голосів членів комісії приймає рішення про проведення безоплатного капітального ремонту в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів ремонтних робіт, визначених за результатами обстеження. Результати роботи комісії фіксуються в протоколі, який підписується головою, заступником та членами комісії.

16. Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються розпорядженням голови райдержадміністрації за поданням комісії і не підлягають зміні.

17. Затверджений кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту передаються у встановленому законодавством порядку до головного розпорядника коштів місцевого бюджету для подальшої роботи..

18. Прийняття в експлуатацію будинків і квартир після закінчення безоплатного капітального ремонту проводиться комісією в установленому законодавством порядку.

19. Організаційне забезпечення роботи комісії здійснює управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації.

Керівник апарату
райдержадміністрації

А.Є.Данілочкін

