

Добровільний поділ майна подружжя – передбачає досягнення відповідної угоди між подружжям. Волевиявлення подружжя про поділ спільного майна має бути засвідчено нотаріусом.

Добровільний порядок поділу майна подружжя застосовується, якщо подружжя домовилося щодо визначення часток кожного з них у праві на майно, а також дійшло згоди щодо конкретного поділу майна відповідно до цих часток. Сімейне законодавство встановлює спеціальну форму лише для договору про поділ нерухомого майна подружжя. Відповідно до ч. 2 ст. 69 СК договір про поділ жилого будинку, квартири, іншого нерухомого майна має бути нотаріально посвідчений.

*Цивільний кодекс України*

передбачає також державну реєстрацію прав на нерухомість та правочинів із нерухомістю (

*ст. 182 ЦК*

), які поширюються також на правочини за участю подружжя.

Стосовно форми договору про поділ майна подружжя, об'єктом якого є рухомі речі, в сімейному законодавстві немає спеціальних вимог. Це означає, що при з'ясуванні форми цього договору (усна, проста письмова) необхідно керуватися загальними правилами щодо форми правочину, які передбачені *Цивільним кодексом України (статті 205—208 ЦК)*

Умови поділу майна подружжя можуть бути передбачені в спеціальному договорі про поділ майна або визначатися у шлюбному договорі подружжя. Різниця між цими договорами полягає в тому, що предметом договору про поділ є майно, яке вже належить подружжю на праві спільної власності, у той час, як умови шлюбного договору можуть стосуватися майна, яке подружжя придбає у майбутньому і яке є відсутнім на момент укладення договору.

**Перелік необхідних документів для нотаріального посвідчення договору про поділ майна подружжя:**

- паспорти та податкові номери Сторін;
- свідоцтво про реєстрацію шлюбу;
- якщо особи розлучені – свідоцтво про реєстрацію розірвання шлюбу/рішення суду про розірвання шлюбу, якщо шлюб було розірвано після 27 липня 2010 року;
- шлюбний договір (за наявності);
- правовстановлюючі документи на кожний об'єкт нерухомого (рухомого) майна;
- довідка про зареєстрованих у житловому будинку/квартирі осіб (для перевірки відсутності прав третіх осіб на предмет договору (зокрема, права зареєстрованих осіб на проживання і користування об'єктом), а також для перевірки відсутності (наявності) зареєстрованих неповнолітніх/малолітніх осіб у даному об'єкті);

Для осіб, що проживають однією сім'єю, але не перебувають у шлюбі між собою, для укладення договору про поділ майна, що є об'єктом спільної сумісної власності, необхідно надати докази того, що майно набуто під час проживання однією сім'єю (договір про спільне проживання та ведення спільного господарства, рішення суду про встановлення факту спільного проживання однією сім'єю), якщо вони разом з іншими документами підтверджують цей факт.

**Брусилівське бюро правової допомоги**